

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 花都祈福新华2号用地建设工程  
项目编号 穗规地证(2008)60号  
建设地点 广东省广州市花都区  
验收单位 广州市花都新华祈福房地产有限公司

2018年9月7日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	花都祈福新华2号用地建设工程	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	广州市花都新华祈福房地产有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市花都区水务局于以花水字(2009)189号 2009年9月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2011年11月至2016年12月		
水土保持方案编制单位	广东水保生态工程咨询有限公司 (原北京水保生态咨询有限公司广州分公司)		
水土保持初步设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	广东省水利水电科学研究院		
水土保持施工单位	广州市住宅建设发展有限公司		
水土保持监理单位	广东华迪工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东省水利电力勘测设计研究院		

## 二、验收意见

2018年9月7日,广州市花都新华祈福房地产有限公司在广东省广州市花都区主持召开了花都祈福新华2号用地建设工程水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位广东省水利电力勘测设计研究院,水土保持监测单位广东省水利水电科学研究院,水土保持方案编制广东水保生态工程咨询有限公司,水土保持初步设计单位广州市番禺城市建筑设计院有限公司,工程监理单位广东华迪工程监理有限公司,施工单位广州市住宅建设发展有限公司等单位代表共8人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收会议前,水土保持设施验收报告编制单位提交了《花都祈福新华2号用地建设工程水土保持设施验收报告》、水土保持监测单位提交了《花都祈福新华2号用地建设工程水土保持监测总结报告》,上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表查看了工程现场,查阅了技术资料,听取了水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况汇报,以及方案编制(设计)、弃渣场稳定性评估、监理、监测、施工等单位的补充说明,形成验收意见如下:

### (一)项目概况

花都祈福新华2号用地建设工程位于广州市花都区新华镇。总占地面积主体建设用地 $6.42\text{hm}^2$ (其中规划用地面积 $6.04\text{hm}^2$ ,代征地 $0.38\text{hm}^2$ ,代征地无建设施工内容,属于道路规划退缩范围)。建筑总基底面积 $18111.49\text{m}^2$ ,总建筑密度 $29.99\%$ ;总建筑面积 $333566.3\text{m}^2$ ,地下室建筑面积: $85407.64\text{m}^2$ ;综合容积率 $4.0$ ;绿地

面积 21771.23m<sup>2</sup>，人防地下室建筑面积：15240m<sup>2</sup>。本工程 2011 年 11 月开工建设，2016 年 12 月完工。

#### （二）水土保持方案批复情况

2009 年 9 月，广州市花都区水务局以《关于花都祈福新华 2 号用地建设工程水土保持方案的批复》（花水字〔2009〕189 号）批复了工程水土保持方案。批复的防治责任范围为 11.67 公顷。经核定，本次验收的水土流失防治责任范围为 11.22 公顷。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2008 年 1 月，项目取得广州市城市规划局颁发的建设用地规划许可证（穗规地证〔2008〕60 号）。2008 年 4 月，广州市番禺城市建筑设计院有限公司，完成了《广州市花都新华祈福房地产有限公司 2 号用地规划修改设计说明书》。

#### （四）水土保持监测情况

2013 年 9 月至 2017 年 4 月，广东省水利水电科学研究院采用现场巡查、地面观测等方法开展了水土保持监测，并于 2017 年 4 月完成了《花都祈福新华 2 号用地建设工程水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：项目区原有的水土流失状况得到根本改善，新增水土流失得到有效控制，尤其是建设区域的水土流失防治措施实施后，水土流失量比施工阶段未采取防治措施时明显减少，将工程施工建设过程中产生的水土流失控制在最低限度以内，基本没有对周边环境造成大的影响。总的说来，本项目水土流失防治达到了预期的目标。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

2014年10月至2018年6月，水土保持设施验收报告编制单位通过多次现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于2018年6月编制完成《花都祈福新华2号用地建设工程水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：花都祈福新华2号用地建设工程水土保持工程符合国家水土保持法律法规及技术规范的有关规定和要求，水土保持工程总体工程质量合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，运行期间的管理维护责任落实，较好的完成了水土保持方案所要求的防治任务，工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术规范规定的验收条件，达到本工程批复的水土保持方案的要求。

### （六）验收结论

验收组认为：花都祈福新华2号用地建设工程实施过程中，依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，依法缴纳了水土保持补偿费，符合水土保持设施验收的条件，同意本项目水土保持设施通过验收。

### （七）后续管护要求

工程运行期，加强水土保持设施管护及巡视检查，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备注
组 长	陈海生	广州市花都新华祈福房地产 有限公司	项目经理		建设单位
副组长	申林兴	广州市花都新华祈福房地产 有限公司	工程师		
成 员	李启聪	广东省水利电力勘测设计研究院	工程师		验收报告 编制单位
	苏明娟	广东省水利水电科学研究院	工程师		监测单位
	肖 涛	广东华迪工程监理有限公司	工程师		监理单位
	沈运扩	广东水保生态工程咨询 有限公司	工程师		水土保持 方案编制 单位
	周 志	广州市番禺城市建筑设计院有 限公司	建筑师		水土保持 初步设计 单位
	岑积强	广州市住宅建设发展有限公司	项目经理		施工单位